

Nama : Nunida Elsa
NPM : 2413031012
Kelas : 2024 A
Mata kuliah : Akuntansi Keuangan Menengah
Dosen pengampu : Dr. Pujiati, M.pd.

Resume Ebook "Time Value of money"

Buku ini menjelaskan konsep dasar dan penting dari nilai waktu uang (time value of money) yang merupakan prinsip bahwa uang yang dimiliki sekarang lebih bernilai dibandingkan dengan jumlah uang yang sama di masa depan.

Hal ini karena uang saat ini dapat diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan, sementara nilai uang di masa depan dipengaruhi oleh inflasi dan peluang investasi.

Konsep utama buku ini meliputi dua pandangan utama: nilai masa depan (future value) dan nilai sekarang (present value). Nilai masa depan menghitung beberapa jumlah uang saat ini akan bernilai setelah jangka waktu tertentu dengan bunga majemuk, sedangkan nilai sekarang menghitung beberapa nilai uang yang akan diterima di masa depan jika dihitung dalam nilai saat ini dengan tingkat diskonto tertentu.

Selain itu isi buku ini juga menguraikan pola aliran kas yang umum seperti jumlah tunggal (single amount), anuitas (annuity), dan aliran kas campuran (mixed stream). Anuitas dibedakan menjadi anuitas biasa (pembayaran di akhir periode) dan anuitas jatuh tempo (pembayaran di awal periode). Metode perhitungan nilai sekarang dan masa depan dijelaskan secara rinci termasuk penggunaan tabel keuangan, kalkulator finansial dan spreadsheet.

Serta adapula penerapan nilai waktu uang dalam berbagai kasus praktis, seperti penilaian nilai pelanggan, amortisasi pinjaman, kebutuhan deposito untuk target tertentu dan perhitungan tingkat bunga efektif yang mempertimbangkan frekuensi penggabungan bunga. Teknik diskonto dan penggabungan bunga dengan frekuensi lebih sering dari setahun seperti semi-tahunan, kuartalan, bahkan kontinu, dijelaskan untuk memperlihatkan perbedaan hasil akibat frekuensi tersebut. Buku ini menekankan pentingnya memahami konsep nilai waktu uang agar pengambilan keputusan keuangan lebih cerdas dan dapat memaksimalkan nilai perusahaan serta pengelolaan investasi.