

Nama : Masroh Aulia
 NPM : 2413031004
 Kelas : A
 Mata kuliah : Akuntansi Keuangan Menengah

RESUME EBOOK TIME VALUE OF MONEY

4.1 Peran Nilai waktu dalam Keuangan (The Role of time value in finance)

Nilai waktu didasarkan pada keyakinan bahwa satu dolar saat ini bernilai lebih dari satu dolar yang diterima di masa mendatang. Kami memulai studi tentang nilai waktu dalam keuangan dengan memperbandingkan dua perspektif tentang nilai waktu dan nilai masa depan dan nilai sekarang. Perangkat komputasi yang digunakan untuk menyederhanakan perhitungan nilai waktu dan pola dasar arus kas.

Future Value VS Present Value

(Nilai waktu sekarang vs Nilai masa depan)

Nilai dan keputusan keuangan dapat dinilai dengan menggunakan teknik nilai masa depan atau nilai sekarang. Meskipun kedua teknik ini menghasilkan keputusan yang sama, cara pandang terhadap keputusan tersebut berbeda. Teknik nilai masa depan biasanya mengukur arus kas pada akhir umur proyek. Sedangkan teknik nilai sekarang mengukur arus kas pada awal proyek (waktu nol).

Nilai masa depan adalah uang tunai yang akan diterima pada tanggal tertentu di masa depan. Sedangkan nilai sekarang adalah uang tunai yang ada saat ini. Untuk menggambarkan arus kas yang terkait dengan suatu investasi, dapat digunakan garis waktu. Garis waktu berupa garis horizontal dengan waktu nol di ujung paling kiri, dan periode-periode mendatang ditandai dari kiri ke kanan.

Misalnya, sebuah garis waktu dengan lima periode (tahun) menunjukkan arus kas yang terjadi pada waktu nol dan pada akhir setiap tahun. Nilai negatif mewakili arus kas keluar seperti \$ 10.000 pada waktu nol, sementara nilai positif mewakili arus kas masuk, contohnya \$ 3.000 pada akhir tahun pertama, \$ 5.000 pada akhir tahun kedua dan seterusnya.

Karena uang memiliki nilai waktu, semua arus kas yang terkait dengan investasi tersebut harus diukur pada titik waktu yang sama biasanya pada awal atau akhir masa hidup investasi. Teknik nilai masa depan menggunakan metode penggabungan untuk menemukan nilai masa depan setiap arus kas pada akhir masa investasi kemudian menjumlahkan nilai-nilai tersebut untuk mendapatkan nilai masa depan investasi secara keseluruhan.