

Nama : Resti Gustin

NPM : 2413031020

Kelas : A

Makul : Akuntansi Keuangan Menengah

Bab IV

Time Value of Money

Di dalam e-book menjelaskan konsep dasar time value of money (nilai waktu dari uang) yaitu bahwa satu dolar hari ini lebih berharga dibanding satu dolar di masa depan, karena uang sekarang bisa diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan. Konsep ini penting dalam berbagai bidang: akuntansi (amortasi pinjaman, pembayaran sewa, obligasi), manajemen (perencanaan arus kas), pemasaran (penilaian nilai pelanggan), operasi, hingga sistem informasi.

Terdapat 2 pandangan Utama:

1. Future Value (FV) - nilai suatu jumlah uang pada masa depan dengan bunga majemuk.

2. Present Value (PV) - nilai sekarang dari sejumlah uang yang akan diterima di masa depan dengan mendiskontokannya.

Perhitungan dilakukan dengan bantuan tabel, kalkulator keuangan, atau Spreadsheet. Alat ini membantu mempercepat perhitungan bunga, periode, serta nilai investasi.

Bentuk pola arus kas dibedakan menjadi:

- Single Amount (jumlah tunggal).
- Annuity (arus kas sama tiap periode, baik ordinary annuity maupun annuity due).
- Mixed stream (arus kas tidak teratur).

Dalam annuitas, nilai masa depan maupun nilai sekarang dari annuity due selalu lebih besar daripada ordinary annuity karena pembayarannya lebih awal.

Selain itu, dikenal juga perpetuity, yaitu annuitas tanpa batas waktu (tak hingga).

Bab ini menekankan bahwa semakin tinggi tingkat bunga dan semakin lama periode investasi, maka nilai masa depan akan semakin besar.

Sebaliknya, semakin tinggi tingkat diskonto, maka nilai sekarang semakin kecil. Pemahaman ini penting untuk pengambilan keputusan keuangan, seperti investasi, pinjaman, maupun evaluasi proyek.