

Nama = Laila Asia Somad

NPM = 2413031005

MK = AKM

Tugas = Pertemuan 6 MENINGKAS JURNAL

CHAPTER 4 - TIME VALUE OF MONEY

Konsep dasar nilai waktu dari uang yaitu keyakinan bahwa satu dolar hari ini lebih bernilai dibandingkan masa yang akan datang. Hal ini disebabkan uang yang ada sekarang dapat diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan. Dua pendekatan utama digunakan untuk mengukur nilai uang, yaitu future value (FV) yang menghitung nilai uang di masa depan dengan metode compounding, serta present value (PV) yang menghitung nilai sekarang dari arus kas masa depan melalui metode discounting.

Berbagai pola arus kas yang umum ditemui, seperti single amount (jumlah tunggal), annuity (pembayaran berkala dengan jumlah tetap), dan mixed stream (arus kas tidak beraturan). Perhitungan FV dan PV pd berbagai pola arus kas dapat dilakukan dengan bantuan tabel keuangan, kalkulator finansial, maupun spreadsheet, yang mempercepat serta mempermudah proses analisis. Selain itu, konsep bunga majemuk (compound interest) menjadi kunci dalam melihat bagaimana investasi dapat tumbuh secara signifikan seiring waktu.

Variasi dari anuitas, seperti annuity due (pembayaran di awal periode) dan perpetuity (anuitas tak terbatas). Pembahasan ini menegaskan bahwa pemahaman nilai waktu dari uang sangat penting bagi pengambilan keputusan keuangan, baik untuk menilai kelayakan investasi, menghitung nilai utang dan bunga, hingga merancang strategi keuangan perusahaan. Dengan demikian, konsep ini menjadi dasar bagi upaya memaksimalkan nilai perusahaan maupun kesejahteraan pemegang saham.