

Nama : Alya Khairun Nisa

NPM : 2413031019

Matakul : Akuntansi Keuangan Menengah (Resume)

Kelas : A

Time Value Of Money

Di dalam bab ini membahas konsep Penting dalam keuangan, yaitu nilai waktu dari uang (time value of money). Prinsip utamanya adalah bahwa satu rupiah hari ini lebih berharga dari pada satu rupiah di masa depan. Hal ini terjadi karena uang yang dimiliki saat ini bisa diinvestasikan untuk memperoleh bunga atau keuntungan. Oleh karena itu, manajer keuangan dan investor harus memperhatikan waktu dalam setiap arus kas, baik penerimaan maupun pengeluaran.

Terdapat dua Pendekatan utama dalam menilai arus kas, yaitu Future Value (nilai dimasa depan) dan Present Value (nilai saat ini).

Future Value menunjukkan nilai investasi dimasa depan melalui proses Penggandaan bunga (compounding). Sebaliknya Present Value menghitung nilai sekarang dari arus kas masa depan dengan metode diskonto (discounting). Meskipun keduanya dapat menghasilkan keputusan yang sama, manajer keuangan lebih sering menggunakan Present Value karena keputusan keuangan dibuat pada saat ini.

Untuk mempermudah perhitungan nilai waktu uang, terdapat beberapa alat bantu yaitu: tabel keuangan, kalkulator keuangan, dan spreadsheet komputer. Tabel keuangan menyediakan faktor bunga untuk berbagai periode dan tingkat bunga. Kalkulator keuangan memungkinkan perhitungan cepat dan akurat. Sementara itu, spreadsheet seperti Microsoft Excel tidak hanya dapat menghitung nilai waktu uang, tetapi juga mempermudah analisis, simulasi, serta membantu dalam pengambilan keputusan yang kompleks.

Bab ini juga menjelaskan pola dasar arus kas, yaitu Pembayaran Tunggal (single Payment), anuitas (annuity), dan aliran kas campuran (mixed stream). Anuitas sendiri terbagi dua, yaitu Ordinary annuity (Pembayaran di akhir periode) dan annuity due (Pembayaran di awal periode). Selain itu, terdapat juga konsep Perpetuity, yaitu anuitas yang berlangsung tanpa batas waktu dan menghasilkan arus kas selamanya.

Frekuensi Penggandaan bunga (compounding frequency) juga berpengaruh besar. Semakin sering bunga digandakan, semakin besar nilai masa depan investasi. Dari sinilah muncul istilah Effective Annual Rate (EAR) yang menunjukkan tingkat bunga efektif sesungguhnya. Dengan memahami hal ini, seseorang bisa lebih akurat dalam membandingkan berbagai pilihan investasi.

Selain itu, konsep nilai waktu uang diterapkan dalam banyak masalah keuangan nyata. Misalnya, dalam Perhitungan cicilan Pinjaman (loan amortization), menentukan jumlah tabungan yang harus di setor untuk mencapai target masa depan, mencari tingkat bunga yang tidak diketahui, hingga menghitung berapa lama waktu yang diperlukan untuk menggandakan modal. Semua aplikasi ini menunjukkan betapa pentingnya TVM dalam kehidupan finansial sehari-hari maupun dalam dunia bisnis.