

Nama : Fatma Irawan
NPM : 2313031036
Kelas : 2023B

Analisis Investasi Roda Sektor Publik

Investasi Publik merupakan salah satu instrumen penting pemerintah dalam mendorong pembangunan ekonomi dan sosial. Pemerintah menggunakan investasi publik untuk:

1. Menyediakan infrastruktur fisik
2. Membuka akses pendidikan dan kesehatan
3. Mengurangi ketimpangan wilayah
4. Meningkatkan kualitas layanan publik

• Konsep dasar investasi di sektor publik

- Tidak semata mata mengejar profit
- Mengutamakan manfaat sosial
- Mengupayakan peningkatan kesejahteraan masyarakat

Aspek - Aspek Analisis Investasi

a. Aspek teknis

- Menilai apakah proyek dapat dilaksanakan secara teknis
- Mempertimbangkan teknologi, tenaga kerja, material, dan kondisi lapangan

b. Aspek ekonomi finansial

Analisis yg digunakan

- cost - benefit analysis (CBA)
- Net Present Value (NPV)
- Internal rate of return (IRR)
- Benefit cost ratio (BCR)

c. Aspek sosial Budaya

harus memperhatikan dampaknya terhadap masyarakat

- Apakah masyarakat mendukung?
- Apakah ada potensi konflik sosial?

d. Aspek distribusi

distribusi yg dipahami

- Siapa yg mendapatkan manfaat
- Apakah manfaatnya merata

Tujuan penelitian :

1. Bagaimana pemerintah harus melakukan pencairan sebelum melakukan investasi publik
2. Indikator apa saja yang harus dianalisis
3. Mengapa analisis investasi pada sektor publik berbeda dengan sektor privat.

Kelebihan jurnal

- Menjelaskan kerangka analisis investasi publik secara sistematis
- Menyediakan landasan teoritis yg kuat bagi peneliti
- Relevan digunakan untuk perencanaan pembangunan pemerintah daerah
- Bahasa ilmiah mudah dipahami.

Kelemahan Jurnal

- Masih dominan bersifat konseptual
- Analisis belum dikaitkan dengan data kasus nyata.