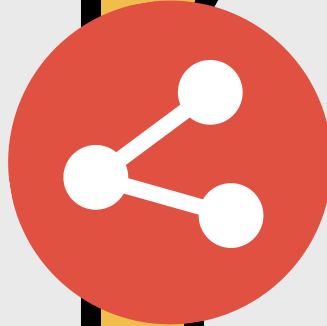


Analisis Dampak Pembangunan 



KONSEP DAN TEORI ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN

Studi Kasus Pada Pembangunan Jalan Tol



Anggota Kelompok



Risma Ramadian Nur

2056041004

Citra Ayu Wardati

2156041005

M. Dimas Marsepta

2156041011

Miftahul Ulum

2156041022

Puja Dwi Maharani

2156041032

Fajar Satria Pratama

2116041015

Konsep dan Teori Analisis Dampak Pembangunan

Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), dampak berarti benturan, pengaruh kuat yang mendatangkan akibat (baik positif maupun negatif), benturan yang cukup hebat antara dua benda sehingga sehingga menimbulkan perubahan momentum suatu sistem secara besar-besaran.

Pembangunan merupakan suatu kegiatan dinamis yang dapat mengubah kondisi, mengolah sumber daya alam, dan meningkatkan kualitas hidup manusia ke tingkat kemajuan.

Analisis dampak pembangunan merupakan suatu langkah dalam perencanaan kegiatan untuk menentukan apakah suatu kegiatan pembangunan dapat dilaksanakan. Artinya apakah kegiatannya didasarkan pada prinsip berkelanjutan dan menerapkan strategi yang mempertimbangkan aspek ekonomi, sosial budaya, dan lingkungan.

Tujuan dan Manfaat Pembangunan Jalan Tol

Berdasarkan Badan Pengatur Jalan Tol yang dibentuk oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang sepenuhnya diawasi oleh Menteri, tujuan pembangunan jalan tol sebagai berikut.

1. Memperlancar lalu lintas di wilayah yang telah berkembang.
2. Meningkatkan pelayanan distribusi barang dan jasa untuk mendorong pertumbuhan ekonomi, meningkatkan keadilan dan pemerataan hasil pembangunan.
3. Mengurangi biaya pemerintah dengan melibatkan pengguna jalan.

Sedangkan manfaat jalan tol, seperti:

1. Pembangunan jalan tol akan berdampak pada pertumbuhan wilayah dan ekonomi.
2. Meningkatkan mobilitas dan aksesibilitas orang dan barang. Jalan tol akan menghemat biaya operasi kendaraan (BOK) dan waktu dibandingkan dengan jalan non-tol.
3. Badan usaha memperoleh pengembalian investasi dari pendapatan tol yang bergantung pada tarif tol yang tetap.

6

Tahapan Pembangunan Jalan Tol

Tahapan pembangunan jalan dapat diawasi dengan Audit Keselamatan Jalan (AKJ) yang dilakukan pada tahap desain sampai pembangunan jalan. Tujuan AKJ adalah mengetahui kemungkinan permasalahan keselamatan lalu lintas yang ditimbulkan oleh jalan tersebut, rencana pengembangan jalan dengan mempertimbangkan aspek keselamatan, dampak pengembangan tata guna lahan, dan penyesuaian jalan. Keunggulan AKJ adalah pencegahan kemungkinan kecelakaan berdasarkan rencana pengelolaan jalan yang dipilih dan maksimalisasi aspek keselamatan jalan pada perencanaan tahap berikutnya.

6

Tahapan AKJ

1. Tahap perencanaan (pra-perencanaan), yaitu tahap peninjauan keselamatan jalan raya, pemilihan rute, standar jalan, dan kelancaran jaringan jalan.
2. Tahap desain awal (draft design stage), yakni tahap peninjauan permasalahan geometrik khas jalan termasuk arah horizontal dan vertikal, tata letak persimpangan, konstruksi jalan tambahan, serta ruang pejalan kaki.
3. Tahap desain rinci, yaitu tahap pertimbangan tipikal, meliputi tata letak geometrik, persyaratan dan marka garis, rambu, penerangan, detail persimpangan, jarak dari objek pinggir jalan dan peraturan pengguna jalan.
4. Tahap pembangunan jalan adalah tahap pemeriksaan keselamatan rencana lalu lintas pada berbagai tahapan pembangunan proyek jalan sejak awal pekerjaan dan keselamatan pengguna jalan di lokasi selama masa konstruksi.
5. Tahap Pra-Terbuka (pre-Open Stage), yaitu tahap pemeriksaan detail proyek jalan yang baru dibangun sebelum dibuka untuk digunakan sebagai jalan umum.
6. Tahap peninjauan penggunaan jalan, yaitu tahap pengendalian keselamatan jalan dengan memastikan kesesuaian indikator keselamatan jalan, klasifikasi fungsional jalan, dan mengetahui sifat-sifat yang dapat berkembang menjadi keselamatan seiring berjalannya waktu.



Dampak Pembangunan Jalan Tol

Dampak positif pembangunan adalah peningkatan kualitas hidup yang terdiri dari peningkatan kualitas fisik, penurunan angka kematian, dan peningkatan kesejahteraan karena hadirnya jalan tol. Hal ini menempatkan properti dekat dengan pintu masuk dan jalan-jalan tol keluar berkembang pesat menjadi kawasan komersial, industri, perdagangan, jasa keuangan dan perbankan. Sedangkan dampak negatif pembangunan jalan tol yaitu dapat menimbulkan kerusakan lingkungan yang serius, seperti perubahan intensitas resapan air, rusaknya ekosistem, serta meningkatnya pencemaran udara dan suara. Dampak tersebut dapat menimbulkan gangguan kesehatan akibat perubahan iklim, panas berkepanjangan, banjir, dan polusi udara.

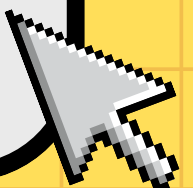


Tantangan Dalam Pembangunan Jalan Tol

1. Tantangan utama yang mengakibatkan lambatnya Pengusahaan jalan tol adalah permasalahan Ketersediaan tanah.
2. Kelayakan proyek yang tidak sepenuhnya komersial sehingga proyek jalan Tol sulit untuk menarik minat investor.
3. Perencanaan dan penyiapan proyek terkait koordinasi antar stakeholder proyek dan kualitas dokumen proyek.
4. Sulitnya pendanaan.

Kesimpulan

Analisis dampak pembangunan merupakan suatu langkah dalam perencanaan kegiatan untuk menentukan apakah suatu kegiatan pembangunan dapat dilaksanakan. Artinya apakah kegiatannya didasarkan pada prinsip berkelanjutan dan menerapkan strategi yang mempertimbangkan aspek ekonomi, sosial budaya, dan lingkungan. tujuan pembangunan jalan tol sebagai berikut. Tujuan adanya pembangunan jalan tol adalah untuk memperlancar lalu lintas di wilayah yang telah berkembang, meningkatkan pelayanan distribusi barang dan jasa sehingga untuk mendorong pertumbuhan ekonomi; meningkatkan keadilan dan pemerataan hasil pembangunan, serta mengurangi biaya pemerintah dengan melibatkan pengguna jalan. Pembangunan jalan tol akan berdampak pada pertumbuhan wilayah dan ekonomi. Tahapan pembangunan jalan dapat diawasi dengan Audit Keselamatan Jalan (AKJ) yang dilakukan pada tahap desain sampai pembangunan jalan. Audit keselamatan jalan (AKJ) terdiri dari 6 tahapan yaitu tahap perencanaan, tahap desain awal, tahap desain rinci, tahap pembangunan jalan, tahap pra-terbuka, dan tahap peninjauan penggunaan jalan. Namun, di dalam pembangunan jalan tol masih terdapat dampak buruk seperti kerusakan lingkungan yang serius. Dampak tersebut dapat menimbulkan gangguan kesehatan akibat perubahan iklim, panas berkepanjangan, banjir, dan polusi udara.





**Terima
Kasih**