

UAS HUKUM PERIKATAN

NAMA : DUWI ANDELIA
NPM : 2212011213
DOSEN : SITI NURHASANAH, S.H., M.H.
MATEKUL : HUKUM PERIKATAN
TANGGAL : 15 DESEMBER 2023
TTD : 

Soal:

① Pengertian hukum Perikatan dalam ilmu pengetahuan Perdata ...

⇒ jawab:

- a.) Suatu hubungan yang bersifat harta kekayaan antara dua orang atau lebih atas dasar nama pihak yang satu berhak (kreditur) dan pihak yang lain berkewajiban (debitur) atas sesuatu prestasi.

② Secara gramatikal manakah yang paling benar uttannya...

⇒ jawab:

- d.) Perjanjian, Kontrakt, Perikatan

③ Di bawah ini yang merupakan salah satu golongan benaknya Perjanjian menurut KUH Perdata adalah ...

⇒ jawab:

- a.) Perjanjian benakur tidak bagi pihak ketiga.

④ Di bawah ini adalah dasar hukum perikatan, kecuali ...

⇒ jawab:

- d.) perikatan terjadi bukan karena perjanjian

⑤ Perjanjian dibedakan menurut sifatnya yaitu, kecuali ...

⇒ jawab:

- a.) perjanjian bagi hasil

⑥ Dalam kerja sama wirausaha ada 2 pihak yang kepentingannya, yaitu ...

⇒ jawab:

- a.) Franchisor dan Franchisee

⑦ Wanprestasi timbul apabila salah satu pihak tidak melakukan apa yang diperjanjikan, siapa pihak yang dimaksud ...

⇒ jawab:

- c.) kreditur

⑧ Jenis-jenis Perjanjian khusus, kecuali ...

⇒ jawab:

- a.) pemberian

9. Buku III KUH perdata memuat tentang Perikatan yang timbul dari ...

⇒ jawab:

- b) Persetujuan atau perjanjian.

10. Jenis-jenis resiko dalam perjanjian timbal balik, kecuali ...

⇒ jawab:

- a.) Resiko dalam perjanjian sepihak.

11. Keabsahan benarknya Kontrak baru tidak perlu lagi dipersoalkan karena Kontrak baru eksistensinya sudah merupakan kenyataan, merupakan pendapat Kontrak menurut ...

⇒ jawab:

- a.) Sutan Remy Syahdeni.

12. Berapa sumber dasar hukum perikatan berdasarkan KUH perdata ...

⇒ jawab:

- c.) 2.

13. Manakah yang termasuk macam-macam perjanjian ...

⇒ jawab:

- a.) perjanjian sepihak dan timbal balik

14. Menurut pasal berapa perikatan itu dihapus berdasarkan Kriteria-kriteria ...

⇒ jawab:

- a.) 1301 KUH perdata

15. Atas-atas kebebasan berkontrak dibatasi oleh rambu-rambu hukum, kecuali ...

⇒ jawab:

- a.) Dilaksanakan dengan tidak ada ikhtikad baik

16. Ada berapa cara penghapusan suatu perikatan ...

⇒ jawab:

- a.) 10

17. Pi dalam pembatasan tuntutan ganti rugi di atur dalam ...

⇒ jawab:

- b.) 1246 & 1247 KUH perdata

18. Perikatan adalah suatu hubungan hukum yang bersifat harta kekayaan antara 2 orang / lebih atas dasar dimana pihak yang 1 berhak (kreditur) & pihak yang lain berkewajiban (debitur) atas suatu prestasi, menurut ...

⇒ jawab:

- a.) Pi 10.

19) Dalam hukum perikatan berdasarkan KUH Perdata terdapat 3 macam sumber, kecuali...

⇒ jawab:

- d.) Perikatan yang timbul bukan perjanjian

20) Akibat wanprestasi: berupa hukuman/akibat debitur yang melakukan wanprestasi, kecuali...

⇒ jawab:

- a.) Membayar kerugian yang diderita oleh debitur

21) Teori yang menyatakan bahwa kata Sepakat terjadi jika ada pernyataan kehendak yang secara objektif dapat dipercaya disebut teori...

⇒ jawab:

- a.) Kepercayaan

22) Kategori dari hukum bagi debitur yang melakukan wanprestasi, yaitu, kecuali...

⇒ jawab:

- a.) Dikucilkan

23) Risiko dalam jual beli diatur dalam pasal...

⇒ jawab:

- a.) pasal 1460 KUH Perdata

24) Berikut ini yang tidak termasuk macam-macam wanprestasi: seorang debitur ialah...

⇒ jawab:

- a.) tidak melaksanakan apa yang dijanjikannya

25) Yang dimaksud dengan Perjanjian obligatoir adalah...

⇒ jawaban:

- a.) Perjanjian yang bertujuan untuk mengalihkan atau menimbulkan, mengubah atau menghapuskan hak-hak kebendaan

Essay

• Soal kasus:

A sebagai calon dari Partai Fajar Baru memerlukan dana untuk kampanye dengan menjual mobil Honda CRV tahun 2010 kepada B tetangganya seharga Rp. 100 juta dengan syarat akan dibeli kembali

satuh tahun kemudian. Di samping itu A juga pinjam uang kepada C tetangga yang lain sebanyak Rp. 50 juta

dengan bunga 2% tiap bulannya

Pertanyaan:

(26) coba saudara jelaskan termasuk jenis perjanjian apakah kasus tersebut?

⇒ jawab:

- Jenis perjanjian yang dilakukan adalah Jenis perjanjian timbal balik karena pada kasus tersebut Pihak A memberikan dana/uang kepada Pihak lain untuk kampanye dengan (menjual mobilnya) dengan syarat bahwa mobil akan dibeli kembali satu tahun kemudian dan peminjaman uang kepada Pihak lain yang dilakukan A kepada C yaitu juga dengan syarat bahwa uang akan disembalikan Setelah satu tahun dengan ketentuan bunga 2% tiap bulannya.

Perjanjian timbal balik diatur dalam pasal 1792 BW

- Pihak yang bertanggung jawab juga bernak menurut

Suatu kontrak prestasi, sama halnya dengan kasus

tersebut A memenuhi prestasi dengan menjual mobil

untuk kampanye dan bernak atas pembelian kembali Setelah satu tahun.

(27) Perjanjian Pinjam - meminjam dengan bunga (pasal 1754 jo 1765 BW). uraikan secara rinci syarat apa saja yang harus dipenuhi oleh A bila satu tahun kemudian akan membeli kembali mobilnya?

⇒ jawab:

- Syarat - syarat yang harus dipenuhi oleh A bila satu tahun kemudian akan membeli kembali mobilnya, yaitu
- Harus membayar harga beli kembali yang telah disepakati dalam perjanjian penjualan mobil.
- A harus memenuhi syarat - syarat perjanjian awal mengenai kondisi mobil dan waktu pembelian kembali.
- Kepastian kepemilikan: A harus memastikan memiliki dana yang cukup untuk membeli mobil tersebut. A kembali sesuai dengan kesepakatan yang telah ditetapkan.

(28) Seandainya A gagal jadi anggota dewan karena perecehan suaranya tidak memenuhi syarat dan stress berat masuk RS jiwa waktu pemberian kembali lewat dari satu tahun, bagaimana jalan keluar penyelesaiannya menurut saudara?

⇒ jawab:

Dalam kasus tersebut, penyelesaiannya tergantung pada isi perjanjian jual beli mobil antara A dan B si C (pemberi mobil). Jika dalam perjanjian tersebut terdapat klausul yang mengatur tentang konsekuensi ketenambatan pembelian kembali mobil, maka A harus mematuhi klausul tersebut. Namun, jika tidak ada klausul konsekuensi akan hal tsb, maka A dan B (pemberi mobil) dapat mencapai kesepakatan baru mengenai pembelian mobil. Jika tidak ada kesepakatan baru yang dicapai, maka permasalahan tersebut dapat diselesaikan melalui jalur hukum. Namun sebelumnya A dan B dapat mencoba untuk menyelesaikan masalah secara mediasi/damai sebelum jalur hukum.

(29) Bunga 2% yang diperjanjikan tiap bulan dalam perjanjian Pinjam uang termasuk bunga apa? Jelaskan!

⇒ jawab:

- Bunga 2% yang diperjanjikan tiap bulan dalam perjanjian Pinjam uang yang dilakukan oleh A kepada C termasuk bunga berbunga yang diatur dalam Pasal 1251 KUH Perdata, bunga berbunga adalah bunga yang dikenakan pada bunga yang belum dibayar. Besarnya bunga yang dapat ditetapkan dalam perjanjian harus memperhatikan ketentuan hukum yang berlaku dan jika tidak ditentukan maka bunga yang dipakai adalah bunga bank 6% setahun (1767 BW). Dalam kasus Pinjam meminjam uang oleh A kepada C bunganya ditentukan 3% per bulan maka ketika A melakukan pinjaman kepada C dengan bunga 3% per bulan maka hutang tersebut akan bertambah setiap bulan karena bunga akan dikenakan tidak hanya pada pokok pinjaman, tetapi juga

pada bunga yang belum dibayar.

- 30) Seandainya dalam Pinjam uang kepada C tidak dipejanjikan bunganya, bagaimana caranya menuntut saudara agar C bisa mendapat bunga C ingat bunga yang tidak dipejanjikan melalui Perikatan apa)?

⇒ jawab:

- Jika dalam Pinjam uang kepada C tidak dipejanjikan bunganya, cara agar bisa mendapat bunga yaitu:
- menastilkan Perjanjian Pinjam uang dengan jelas dan tegas, apabila tidak ada perjanjian tentang besarnya bunga, maka bunga yang dipakai / dapat mendapatkan bunga dengan memakai bunga bank yaitu 6% pertahun sesuai ketentuan Pasal 1767 KUHP Perdata.
- Bunga yang tidak dipejanjikan dapat didapatkan melalui perikatan berupa bunga berbunga yang dikenakan pada bunga yang belum dibayar sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku

- 31) Dalam suatu peristiwa kebakaran yang terjadi pada Toko Sahabat ternyata masih ada barang yang dapat diselamatkan, seperti beras 2 ton, gula pasir 1 ton dan Sepeda motor Honda Astrea serta mobil Kijang. Sebagai tetangga pemilik toko, Toko Pering menawarkan gudangnya yang kebetulan kosong untuk menyimpan barang-barang milik Toko Sahabat dengan minta ganti ongkos setiap harinya Rp. 50 Ribu.

Pertanyaannya:

- 31.) Bagaimana akibat hukumnya bila ternyata beras dan gula di dalam gudang mengalami kerusakan karena gudang bocor? Jelaskan jawaban saudara

⇒ jawab:

Dalam kasus ini, jika beras dan gula pasir toko sahabat mengalami kerusakan karena gudang yang disewa dari tetangga bocor, maka terdapat konsekuensi hukum yang harus dipertanggungjawabkan

Oleh pihak yang menyewakan Gudang berdasarkan Pasal 1510 KUH Perdata "Jika barang yang di jual mengandung cacat tersembunyi maka kerugian dipikul oleh penjual, yang terhadap pembeli dia diwajibkan mengembalikan harga pembelian dan mengganti segala kerugian."

Dalam kasus sewa Gudang tersebut, toko delima pemilik gudang yang menyewakan gudangnya kepada toko Sahabat harus bertanggung jawab atas kerusakan beras dan gula Pasir milik toko Sahabat yang disimpan dalam Gudang yang bocor. Sesuai ketentuan pasal 1510 KUH Perdata.

32) Seandainya mobil Kijang yang dititipkan itu hilang, bagaimana akibat hukumnya?

⇒ Jawab:

Jika Mobil Kijang yang dititipkan pada toko Sahabat hilang dalam peristiwa kebakaran tersebut, maka tanggung jawab / akibat hukumnya tergantung pada perjanjian yang telah dibuat antara pemilik mobil dan toko Sahabat. Jika telah ada perjanjian tertulis maka isi perjanjian tersebut yang menjadi acuan dalam menentukan tanggung jawab hukum.

Jika isi perijaniannya "Jika/apabila ada peristiwa yang menyebabkan hilang atau musnahnya mobil yang dititipkan pada toko Sahabat adalah tanggung jawab toko Sahabat sesuai kesepakatan,"

maka akibat hukum ditanggung oleh toko Sahabat

Namun, jika tidak terdapat perjanjian tertulis sebelumnya, maka pemilik mobil bertanggung jawab atas hilangnya mobil Kijang tersebut.