

Nama : Arifani Nur Cahya
NPM : 2162011005
Matakul : Hukum Perikatan

Resume Asas-asas Perjanjian

• Unsur-unsur Perjanjian

1. Unsur *Essentialia*

Eksistensi dari suatu perjanjian ditentukan secara mutlak oleh unsur *essentialia*, karena tanpa unsur ini suatu janji tidak pernah ada. Contohnya tentang "sebab yg halal", merupakan *essentialia* akan adanya perjanjian. Dalam jual beli, harga & barang, yg disepakati oleh penjual dan pembeli merupakan unsur *essentialia*.

2. Unsur *Naturalia*

Dalam hal ini ketentuan undang-undang bersifat mengatur atau menambah (*regulend* atau *aanvullendrecht*).

3. Unsur *Accidentalit*

Unsur ini sama halnya dengan unsur *naturalia* dalam perjanjian yg sifatnya penambahan dari para pihak. Undang-undang (hukum) sendiri tidak mengatur ttg hal itu. Contohnya dalam perjanjian jual beli, benda-benda pelengkap tertentu bisa disediakan.

• Asas-asas perjanjian

1. Asas kebebasan berkontrak

Asas konsensualisme yg diuraikan sebelumnya mempunyai korelasi dgn Asas kebebasan berkontrak yg diatur dlm Pasal 1338 ayat (1) KUHPerdata yg menyatakan bahwa:

"Semua persetujuan yg dibuat secara sah berlaku sbg UU bagi mereka yg membuatnya."

2. Asas konsensualisme

Asas ini menentukan perjanjian & dikenal baik dlm sistem hukum *Civil Law* maupun *Common Law*. Dalam KUH Perdata asas ini disebutkan pd pasal 1320 yg mengandung arti "kemauan atau will" para pihak yg saling berpartisipasi mengakibatkan dan (BadruzZaman).

3. Asas kepribadian

Asas ini diatur dlm Pasal 1315 jo. Pasal 1340 KUH Perdata.

4. Asas Keseimbangan

Asas ini mengharuskan ke-2 pihak memenuhi dan melaksanakan perjanjian tsb secara seimbang.

5. Asas Kepastian Hukum

Suatu perjanjian merupakan perwujudan hukum sehingga mengandung kepastian hukum.

6. Asas Moral

Asas ini dapat dijumpai dlm perbuatan sukarela di seseorang seperti *zakat wa amannya* yg di atur dlm Pasal 1354 KUH Perdata.

7. Asas Kepatutan

Asas ini dpt dijumpai dlm ketentuan Pasal 1339 KUH Perdata.

• Jenis Perjanjian

1. Perjanjian Sepihak & Timbal balik.

Suatu perjanjian yg dinyatakan oleh salah satu pihak saja, tetapi mempunyai akibat dua pihak, yaitu pihak yg memiliki hak tsb yg dlm bhs bisnis dsbt pihak Kreditur, dan pihak yg dibebani kewajiban yg dlm bhs bisnis dsbt debitur.

2. Perjanjian Cuma-cuma & atas beban.

Kedua jenis perjanjian ini diatur dlm Pasal 1314 KUH Perdata.

3. Perjanjian