

Rencana Pembelajaran Semester

Nama Materi Pembelajaran	Kode Materi Pembelajaran	Bobot (Setara SKS)
Studi Kelayakan Bisnis	EBM 616349	3 (2-1)
Nama Pemateri		
Hidayat Wiweko, S.E., M.Si. (PJ) TIM GENAP 1. Hidayat Wiweko, S.E., M.Si. 2. Prakarsa Panjinegara, S.E., M.E. 3. Fajrin Satria Dwi Kesumah, S.E., M.FBE. TIM GANJIL 1. Dr. Irham Lihan, S.E., M.Si. 2. R.A. Fiska Huzaimah, S.E., M.Si. 3. Muslimin, S.E., M.Sc. 4. Nindy Dalimunthe, S.E., M.Si.		

A. Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	1. Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik 2. Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan 3. Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri
B. Capaian Pembelajaran Materi	Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian, peranan dan konsep studi kelayakan bisnis, konsep perhitungan bunga dan nilai waktu dari uang, metode penyusutan dalam investasi serta pengukuran dan ramalan, aspek-aspek yang perlu diperhatikan dalam studi kelayakan bisnis, serta analisis dan evaluasi kriteria investasi usaha/bisnis/proyek.
C. Sub Capaian	1. Mahasiswa mampu memahami dan mengerti : identifikasi kesempatan usaha, tujuan

Pembelajaran Materi	keputusan investasi, aspek- aspek studi kelayakan, alat dan kerangka analisis, data dan sumber data, serta kriteria penilaian desain 2. Mahasiswa mampu memahami beberapa konsep utama dalam aspek pasar dan pemasaran dari studi kelayakan bisnis serta data dan sumber data yang diperlukan 3. Mahasiswa mampu merencanakan produk, merencanakan kapasitas produksi, menentukan lokasi dan distribusi, menentukan tata letak fasilitas menentukan luas produksi yang optimal. 4. Mahasiswa mampu menyusun rencana kerja proyek bisnis, menyusun urutan kerja proyek secara efektif, menyusun organisasi berikut tugas pokok manajemen yang mengoperasikan proyek. 5. Mahasiswa mampu menentukan kebutuhan dan sumber dana, aliran kas proyek, kriteria penilaian investasi, resiko dalam investasi, biaya modal, penaksiran aliran kas dan biaya modal. 6. Mahasiswa mampu menganalisis proyek dipandang dari sudut pandang perusahaan dan dari sudut pandang ekonomi nasional beserta dampak sosialnya. 7. Mahasiswa mampu menganalisis kriteria investasi.
D. Deskripsi Singkat Materi Pembelajaran	Mata kuliah ini dirancang untuk memberikan konsep kepada mahasiswa tentang pemanfaatan studi kelayakan bisnis pada entitas (perusahaan) secara umum. Topik-topik yang akan dibahas adalah pengertian, peranan dan konsep studi kelayakan bisnis, konsep perhitungan bunga dan nilai waktu dari uang, metode penyusutan dalam investasi serta pengukuran dan ramalan, aspek-aspek yang perlu diperhatikan dalam studi kelayakan bisnis, serta analisis dan evaluasi kriteria investasi usaha/bisnis/proyek.
E. Bahan Kajian	1. Pendahuluan Studi Kelayakan Bisnis + Desain Studi Kelayakan 2. Aspek Pasar dan Pemasaran 3. Aspek Pasar dan Pemasaran (Lanjutan) 4. Aspek Teknis dan Produksi 5. Aspek Manajemen 6. Aspek Keuangan 7. Aspek Keuangan (Lanjutan) 8. Aspek Keuangan (Lanjutan)

	9. Aspek Ekonomi dan Sosial
	10. Aspek Ekonomi dan Sosial (Lanjutan)
	11. Analisis Financial dan Ekonomi
	12. Analisis kriteria investasi
F. Daftar Pustaka	1. Husnan, Suad, dkk. 1997. Studi Kelayakan Proyek. Edisi 3, Yogyakarta:UPP-AMP YKPN. 2. Umar, Husein, 2003, <i>Studi Kelayakan Bisnis</i> , Jakarta : Gramedia Pustaka Utama. 3. Subagyo, Ahmad, 2007, <i>Studi Kelayakan, Teori dan Aplikasi</i> , Jakarta : PT. Elex Media Komputindo 4. Situs-situs via Google, Yahoo untuk melihat Materi Studi Kelayakan Bisnis.
G. Persyaratan Mengikuti Proses Pembelajaran	a. Kehadiran minimal 80% dari total perkuliahan b. Untuk kelancaran perkuliahan diharapkan kehadiran tepat waktu, waktu toleransi keterlambatan adalah 15 menit. Bila lebih dari itu diharapkan <u>tidak lagi masuk</u> ke dalam ruangan. c. Memakai pakaian yang sesuai dengan etika sebagaimana yang telah ditetapkan oleh jurusan/fakultas d. Setiap mahasiswa tidak diperkenankan berambut panjang atau gondrong. e. Mahasiswa/i harus mengumpulkan seluruh tagihan-tagihan yang telah ditetapkan.

H. Kriteria Penilaian

Penilaian dilakukan oleh dosen dengan menggunakan kriteria sebagai berikut:

<u>Nilai</u>	<u>Range</u>
A	≥ 76
B+	71-75
B	66-70
C+	61-65
C	56-60
D	51-55
E	≤ 50

I. Nilai akhir menggunakan pembobotan sebagai berikut:

Point Penilaian	
Kegiatan Akademik	Besaran Persentase
Tugas	20%
Kuis	20%
Aktivitas	10%
UTS	25%
UAS	25%
Jumlah	100%

J. Rumus Menghitung Nilai Akhir:

$$NA = (20 \% \times RT) + (20 \% \times RK) + (10 \% \times AKT) + (25 \% \times UTS) + (25 \% \times UAS)$$

Keterangan:

NA = Nilai Akhir

RT = Rata-rata tugas

RK = Rata-rata Kuis

AKT = Aktivitas

UTS = Ujian Tengah Semester

UAS = Ujian Akhir Semester

K. Rencana Pembelajaran

No	Minggu Ke	Kemampuan Akhir yang diharapkan	Bahan Kajian	Bentuk Pembelajaran	Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai
1	1	Mampu memahami dan mengerti : identifikasi kesempatan usaha, tujuan keputusan investasi, aspek-aspek studi kelayakan, alat dan kerangka analisis, data dan sumber data, serta kriteria penilaian desain	Pendahuluan Studi Kelayakan Bisnis + Desain Studi Kelayakan	Ceramah/Presentasi dosen dan diskusi	Teori 2 x 50' Praktik 1 x 50'	Mengerjakan soal dan kasus	Kehadiran mahasiswa dan keaktifan mahasiswa Indikator : Kelengkapan materi dan kebenaran penjelasan - Kebenaran analisa - Penyelesaian tugas - Perilaku etika berdiskusi	2%
2,3	2,3	Mampu memahami beberapa konsep utama dalam aspek pasar dan pemasaran dari studi kelayakan bisnis serta data dan sumber data yang diperlukan	Aspek Pasar dan Pemasaran	Ceramah/Presentasi dosen dan diskusi	Teori 2 x 50' Praktik 1 x 50'	Mengerjakan soal dan kasus	Kehadiran mahasiswa dan keaktifan mahasiswa Indikator : Kelengkapan materi dan kebenaran	4%

							penjelasan	
							- Kebenaran analisa - Penyelesaian tugas - Perilaku etika berdiskusi	
4	4	KUIS 1						10%
5, 6	5, 6	Mampu merencanakan produk, merencanakan kapasitas produksi, menentukan lokasi dan distribusi, menentukan tata letak fasilitas menentukan luas produksi yang optimal.	Aspek Teknis dan Produksi	Ceramah/Presentasi dosen dan diskusi	Teori 2 x 50' Praktik 1 x 50'	Mengerjakan soal dan kasus	Kehadiran mahasiswa dan keaktifan mahasiswa Indikator : Kelengkapan materi dan kebenaran penjelasan - Kebenaran analisa - Penyelesaian tugas - Perilaku etika berdiskusi	4%
7	7	Mampu menyusun rencana kerja proyek bisnis, menyusun urutan kerja proyek secara efektif,	Aspek Manajemen	Ceramah/Presentasi dosen dan diskusi	Teori 2 x 50' Praktik 1 x 50'	Mengerjakan soal dan kasus	Kehadiran mahasiswa dan keaktifan mahasiswa Indikator :	4%

		menyusun organisasi berikut tugas pokok manajemen yang mengoperasikan proyek					Kelengkapan materi dan kebenaran penjelasan - Kebenaran analisa - Penyelesaian tugas - Perilaku etika berdiskusi	
8	8	UJIAN TENGAH SEMESTER						25%
9, 10, 11	9, 10, 11	Mampu menentukan kebutuhan dan sumber dana, aliran kas proyek, kriteria penilaian investasi, resiko dalam investasi, biaya modal, penaksiran aliran kas dan biaya modal, pendekatan	Aspek Keuangan	Ceramah/Presentasi dosen dan diskusi	Teori 2 x 50' Praktik 1 x 50'	Mengerjakan soal dan kasus	Kehadiran mahasiswa dan keaktifan mahasiswa Indikator : Kelengkapan materi dan kebenaran penjelasan - Kebenaran analisa - Penyelesaian tugas - Perilaku etika berdiskusi	6%
12, 13	12, 13	Mampu menganalisis proyek dipandang	Aspek Ekonomi dan Sosial	Ceramah/Presentasi dosen dan diskusi	Teori 2 x 50'	Mengerjakan soal dan kasus	Kehadiran mahasiswa dan keaktifan	6%

		dari sudut pandang perusahaan dan dari sudut pandang ekonomi nasional beserta dampak sosialnya.			Praktik 1 x 50'		mahasiswa Indikator : Kelengkapan materi dan kebenaran penjelasan - Kebenaran analisa - Penyelesaian tugas - Perilaku etika berdiskusi	
14	14	KUIS 2						10%
15	15	Mampu menganalisis kriteria investasi	Analisis criteria investasi, (CONTOH- CONTOH KASUS)	Ceramah/Presentasi dosen dan diskusi	Teori 2 x 50' Praktik 1 x 50'	Mengerjakan soal dan kasus	Kehadiran mahasiswa dan keaktifan mahasiswa Indikator : Kelengkapan materi dan kebenaran penjelasan - Kebenaran analisa - Penyelesaian tugas - Perilaku etika berdiskusi	4%
16	16	UJIAN AKHIR SEMESTER						25%