

KONTRAK PEMBELAJARAN

Nama Program Studi : Magister Manajemen
Nama Mata Kuliah : Manajemen Investasi
Kode Mata Kuliah :
SKS : 3 SKS
Hari/Waktu : Sabtu, 13.30 -16.00
Dosen : Dr. Sri Hasnawati (PJ)
Prof. Dr. Mahatma Kufepaksi, MBA.,
Dr. Erny Hendrawati, SE., M.Si

Tempat Pertemuan : Daring

1. Manfaat Mata Kuliah

Mata kuliah ini memberikan pengetahuan dan pemahaman pada mahasiswa tentang konsep investasi dan teori yang terkait serta bagaimana melakukan analisis untuk mengambil keputusan investasi. Pengetahuan dan pemahaman konsep penting bagi mahasiswa sebagai bekal dalam praktik meningkatkan nilai kekayaan, baik yang akan mendalam profesi sebagai penasihat investasi, manajer investasi/ treasury maupun secara perorangan/individu.

2. Deskripsi Singkat Mata Kuliah

Kuliah ini ditujukan untuk memberi kerangka kerja dan konsep tentang kehidupan manusia serta tentang organisasi, bagaimana memaksimalkan kesejahteraannya dan bagaimana meningkatkan nilai sekarang dan nilai di masa depan. Dalam kuliah ini mahasiswa akan diberi pemahaman tentang investasi, instrumen investasi, tentang bagaimana mengoptimalkan hasil investasi melalui diversifikasi portofolio dan bagaimana menangani risiko yang dijamin dengan menggunakan instrumen yang ada di pasar dan strategi yang harus diambil. Pemahaman tentang investasi dalam kuliah ini hanya sebatas investasi di pasar modal. Selain konsep manajemen investasi dan konsep manajemen, mahasiswa juga akan dibekali dengan pengenalan behavioral finance (ilmu keuangan berperilaku). Ilmu keuangan ini akan membahas bagaimana investor mengambil keputusan ketika terespose bias psychology. Banyak riset keuangan berperilaku membuktikan bahwa investor akan berperilaku tidak rasional ketika mengambil keputusan dalam situasi ketidakpastian. Dalam kuliah ini mahasiswa juga akan dibekali juga dengan studi kasus dan jurnal, yang relevan dengan topik yang dibahas untuk meningkatkan konsep praktis dan bagaimana menangani setiap masalah yang dihadapi dalam setiap studi kasus yang dibahas.

3. Tujuan Mata kuliah

Setelah mengikuti mata kuliah ini mahasiswa diharapkan mampu menerapkan konsep Manajemen investasi dan penyusunan portfolio serta mampu mengelola *risk* dan *return* dalam kegiatan investasi terutama pada sektor keuangan. Selain itu mahasiswa juga mampu melakukan penilaian atas asset keuangan.

4. Tugas

- a. **Tugas Kelompok:** Mereview jurnal atau tugas resume bahan kuliah dan dipresentasikan di kelas.
- b. **Tugas Individu:** Mahasiswa secara perorangan mengerjakan tugas yang diberikan dosen dalam bentuk mengerjakan soal dan tugas lainnya.

5. Materi dan Sumber Belajar

Wajib

1. Reilly, Frank K. and Brown, Keith C. (2012), *Investment Analysis and Portfolio Management*, 10th Ed, Thomson South-Western, United States. (RK).
2. Nofsinger. John R (2002). *The Psychology of Investing*. Printice Hall.
3. Shefrin. Hersh (2000). *Beyond Greed and Fear, Understanding Behavioral Finance and the Psychology of investing*. Harvard Business school Press, Boston.
4. Kahneman. Daniel; Slovic. Paul; Tversky. Amos. (1982). *Judgement Under Uncertainty: Heuristics and Biases*. Cambridge University Press.

Pendukung:

5. Bodie, Zvi. Alex Kane, and Alan J. Marcus, *Investments and Portfolio Management*. 10 th ed, Mc Graw-Hill, Irwin (BKM).
6. **Jurnal Ilmiah Internasional**
7. www.idx.co.id
8. www.bi.go.id
9. **Sumber lain yang relevan**

6. Kriteria Penilaian

- a. Penilaian dilakukan oleh dosen dengan menggunakan kriteria sebagai berikut:

| Nilai Akhir | Huruf Mutu | Angka Mutu | Status |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ≥ 81 | A | 4 | Lulus |
| 75 – 80 | B+ | 3,5 | Lulus |
| 70 – 74 | B | 3 | Lulus |
| 65 – 69 | C+ | 2,5 | Lulus |
| 55 – 64 | C | 2 | Tidak Lulus |
| 50 – 54 | D | 1 | Tidak Lulus |
| < 50 | E | 0 | Tidak Lulus |

- b. Berikut adalah bobot dan cara menentukan nilai akhir

| Hal yang Dinilai | | Bobot |
|-------------------|--------------------|-------------|
| Kegiatan Akademik | Besaran Persentase | 100 % |
| Tugas/Project 1 | | 20% |
| Aktivitas Kelas | | 10% |
| Tugas/Project 2 | | 20% |
| UTS | | 25% |
| UAS | | 25% |
| Jumlah | | 100% |

7. Tata Tertib

- a. Toleransi keterlambatan 10 menit.
- b. Hadir mengikuti kuliah sekurang-kurangnya 80% dari total pertemuan, bagi yang tidak memenuhi maka tidak diperkenankan mengikuti UAS (Peraturan Akademik Pasal)
- c. Memberikan sumbang saran dan aktif dalam melakukan tugas-tugas diskusi.
- d. Membuat dan mengumpulkan semua tugas terstruktur yang diberikan dosen.
- e. Mengikuti semua kuis dan tugas yang diselenggarakan.
- f. Mengikuti Ujian Tengah Semester dan Ujian Akhir Semester.
- g. Dilarang menggunakan pakaian tanpa berkerah dan sandal. Jika ada yang melanggar sebanyak dua kali, resikonya mahasiswa yang bersangkutan tidak diperkenankan mengikuti perkuliahan hingga akhir semester.
- h. Dilarang mencontek dan memberikan jawaban kepada teman lain saat Ujian (Kuis, UTS, dan UAS), Pelanggaran akademik akan dikenakan Sanksi.
- i. Dilarang membuang kotoran di ruang kelas/Tetap menjaga kebersihan. Jika mahasiswa melanggar atura ini, akan dikenakan sanksi etika mahasiswa.

8. Jadwal Pertemuan dan Topik Bahasan

| Minggu ke- | TOPIK BAHASAN | SUMBER BACAAN |
|------------|--|---------------------------|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> • Menjelaskan tentang Rencana perkuliahan, pembagian kelompok , penilaian tugas individu dan kelompok selama perkuliahan • Investments : Background and Issues; Risk dan return • Investment Environment & Financial Instruments | R & K Ch 1,2,3,4 |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> • Portfolio Theory • Capital Asset Pricing • Arbitrage Pricing Theory • Multifactor Model | R & K 7,8,9 |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> • Analysis Of Financial Statemen | R& K 10 |
| 4 | <ul style="list-style-type: none"> • Macro Analysis and Microvaluation of stock Market, Industry Analysis , | <i>R & K Ch 12-13</i> |
| 5 | <ul style="list-style-type: none"> • Company analysis & Stock Valuation | R & K Ch 14 |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> • Technical Analysis | R & K Ch 15 |
| 7 | <ul style="list-style-type: none"> • Effisien Capital Market (EMH) | R & K Ch 6 |
| 8 | UJIAN TENGAH SEMESTER | |
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> • Behavioral Finance: Introduction | |
| 10 | <ul style="list-style-type: none"> • Psychological Bias in Finance | |
| 11 | <ul style="list-style-type: none"> • Overconfidence | |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> • Equity Portfolio Management Strategies | R & K Ch 16) |
| 13 | <ul style="list-style-type: none"> • The Analysis & Valuation of Bond | R & K Ch 17,18) |

| | | |
|----|---|------------------|
| 14 | <ul style="list-style-type: none">• Derevative market and securities Forward, Future Contract Option Contract Swap, Convertible | R & K Ch 20 - 23 |
| 15 | <ul style="list-style-type: none">• Mutual Fund• Evaluation of Portfolio Performance | R & K Ch 23-24 |
| 16 | UJIAN AKHIR SEMESTER | |

Bandar Lampung, 28 Maret 2021
Dosen PJ,

Mahasiswa,



Apri Anita Sari
NPM 2021011007



Dr. Sri Hasnawati
NIP 19630831198903002