

HUKUM PENATAAN RUANG

KOPEL : HKA-612302
KREDIT/SMT : 2 SKS/V
Pj MK : Prof. Dr. Muhammad Akib, S.H., M.Hum.

SUSUNAN TIM DOSEN

1. **Prof. Dr. Muhammad Akib, S.H., M.Hum. & Agus Triono, S.H., M.H., Ph.D**
2. **Upik Hamidah, S.H.,M.H.**
3. **Eka Deviani, S.H.,M.H. & Fenny Adriani, S.H.,M.H.**
4. **Marlia Eka Putri, S.H.,M.H.**
5. **S.Charles Jackson, S.H.,M.H.**
6. **Elman Eddy Patra, S.H.,M.H.**
7. **Sri Sulastuti, S.H.,M.H.**
8. **Syamsir Syamsu, S.H.,M.H.**
9. **Nurmayani, S.H.,M.H.**

SILABUS PERKULIAHAN

- 1. Permasalahan Tata Ruang dan Pengaturan Hukumnya**
 - a. Permasalahan Tata Ruang Dalam Pembangunan**
 - b. Urgensi Pengaturan Hukum Penataan Ruang**
 - c. Pengertian dan Ruang Lingkup Hukum Penataan Ruang**
 - d. Sejarah Pengaturan Hukum Tata Ruang di Indonesia**

2. Kebijakan Penataan Ruang Sebagai Objek Hukum Administrasi Negara

- a. Rencana (Tata Ruang) Sebagai Instrumen Pemerintahan**
- b. Negara Hukum Kesejahteraan Dan Penataan Ruang**
- c. Penataan Ruang Sebagai Obyek Hukum Administrasi**
- d. Organ Pemerintah Sebagai Penyelenggara Penataan Ruang**

3. Pengaturan Hukum Penataan Ruang Nasional

- a. Pengertian Ruang, Tata Ruang, dan Penataan Ruang**
- b. Asas dan Tujuan Penataan Ruang**
- c. Klasifikasi Penataan Ruang**
- d. Tugas dan Wewenang Pemerintah/Pemda Dalam Penyelenggaraan Penataan Ruang**
- e. Pengaturan dan Pembinaan Penataan Ruang**
- f. Pelaksanaan Penataan Ruang:**
 - 1. Perencanaan Tata Ruang (Nasional, Provinsi, Kab/Kota)**
 - 2. Pemanfaatan Ruang**
 - 3. Pengendalian Pemanfaatan Ruang**

4. Penataan Ruang dan Pengelolaan Lingkungan Hidup

- a. Kebijakan Penataan Ruang dalam UU Lingkungan Hidup.**
- b. Tata Ruang Sebagai Instrumen Pencegahan Kerusakan lingkungan.**
- c. Instrumen Hukum Lingkungan Terkait Penataan Ruang (Izin Lingkungan, KLHS).**

5. Penataan Ruang Dan Penatagunaan Tanah



**A. Penagunaan Tanah Sebagai Sub Sistem
Penataan Ruang**

**B. Penyerasian Penagunaan Tanah Dengan
Rencana Tata Ruang Wilayah**

6. Hak, Kewajiban, dan Peran Masyarakat Dalam Penataan Ruang

a. Hak Masyarakat Dalam Penataan Ruang

**b. Kewajiban Masyarakat Dalam Penataan
Ruang**

**c. Peran Serta Masyarakat Dalam Penataan
Ruang**

7. Penegakan Hukum Penataan Ruang

- a. Sarana Hukum Administrasi (Pengawasan dan Sanksi Administrasi)
- b. Sarana Hukum Perdata (Penyelesaian Sengketa)
- c. Sarana Hukum Pidana (Penyidikan dan Ketentuan Pidana)

Buku Referensi

- Muhammad Akib, dkk, *Hukum Penataan Ruang*, PKKPUU FH Unila, 2013
- Hasni, 2010, *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*, Rajawali Press, Jakarta.
- Juniarso Ridwan dan Ahmad Sodik, 2008, *Hukum Tata Ruang Dalam Konsep Kebijakan Otonomi Daerah*, Nuansa, Bandung.
- Asep Warlan Yusuf, 1990, *Legalitas Peran Serta Masyarakat Dalam Penataan Ruang Kota*, Pro Justitia, Tahun VIII No. 2, April 1990.
- Daud Silalahi, 1992, *Hukum Lingkungan Dalam Sistem Penegakan Hukum Lingkungan Indonesia*, Alumni, Bandung.
- J.M. Otto dan Ateng Syafrudin, 1990, *Hukum Tata Ruang di Indonesia dan Belanda*, Pro Justitia, Tahun VIII No. 2, April 1990.

KONTRAK PEMBELAJARAN

Metode Perkuliahan: Ceramah dan diskusi

Penugasan : Tugas mandiri dan Terstruktur

Penilaian : Empat Unsur Penilaian

1. Quis/ = 10 %

2. tugas = 20 %

2. Kehadiran $\geq 80\%$ = 10 %

3. Ujian Tengah Semester = 25 %

4. Ujian Akhir Semester = 35 %

Total nilai = 100 %

Catatan: Kehadiran kurang dari 80% untuk mengikuti UAS perlu persetujuan Dosen Penanggung Jawab