

**KONTRAK KULIAH
HUKUM AGRARIA
HKA 616301**



**Disusun Oleh :
Dr. FX. Sumarja, S.H., M.Hum
Upik Hamidah, S.H., M.Hum.**

**BAGIAN HUKUM ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LAMPUNG
2020**

SATUAN ACARA PERKULIAHAN

Identitas Mata kuliah			
Nama Mata Kuliah		Hukum Agraria	
Kode Mata Kuliah		HKA616301	
Semester		V/Ganjil	
SKS		3 sks (3-0)	
Program Studi		Ilmu Hukum	
Mata Kuliah Prasyarat		Hukum Administrasi Negara	
Waktu			
Hari			
Dosen Pengampu		1. Dr. FX. Sumarja, S.H., M.Hum. 2. Upik Hamidah, S.H., M.H 3. Nurmayani,S.H.,M.H 4. Charles Jackson,S.H.,M.H 5. Sri Sulastuti, S.H.,M.H 6. Syamsir Syamsu, S.H.,M.H 7. Ati Yuniati,S.H.,M.H 8. Elman Eddy Patra, S.H., M.H 9. Eka Devianti, S.H., M.H. 10. Fenny Andriani, S.H., M.H.	
1. Capaian Pembelajaran Perkuliahan		Melalui mata kuliah ini, diharapkan pada akhirnya mahasiswa mampu memahami tentang arti penting hukum agraria dalam kehidupan berbangsa dan bernegara, mencakup: hak-hak penguasaan atas tanah, baik sebagai lembaga hukum maupun sebagai hubungan hukum konkrit, Pendaftaran tanah, Tata Guna Tanah dan <i>Landreform</i> .	
2. Indikator Keberhasilan Capaian Pembelajaran		1. Nilai total mahasiswa di atas 65. 2. Tidak ada mahasiswa yang tidak lulus setelah memenuhi syarat-syarat sebagaimana dimuat di dalam kontrak perkuliahan yang telah di sepakati bersama di awal perkuliahan. 3. Mahasiswa mampu memahami semua materi hukum agraria sehingga mampu untuk menerapkan dan menyelesaikan kasus kasus dibidang pertanian	
3. Bahan Ajar		Buku referensi, buku ajar, slide power point, berita/artikel hukum mengenai isu di bidang hukum agraria sebagai bahan kajian/diskusi dalam perkuliahan.	
4. Metoda		Ceramah, diskusi, studi kasus, tugas baik mandiri maupun kelompok	
Skenario Pembelajaran			
Tahapan	Kegiatan Dosen	Kegiatan Mahasiswa	Media social, Siakadu & vclass
Pembukaan	Pengenalan deskripsi mata kuliah dan perkuliahan.	Tanya-jawab / diskusi	White board, LCD, power-point.
Inti	Perkuliahan sesuai jadwal dan kontrak perkuliahan.	Tugas, ceramah, kuis, UTS, Tanya-jawab, studi kasus.	
Penutup	Penutup dan kesimpulan perkuliahan (UAS).	UAS	
Referensi			

KONTRAK KULIAH
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS LAMPUNG

Nama Mata Kuliah	: Hukum Agraria
Kode Mata Kuliah	: HKA 616301
Semester	: V/Ganjil
SKS	: 3 sks
Mata Kuliah Prasyarat	: Hukum Administrasi Negara
Program Studi	: Ilmu Hukum
Dosen Pengampu	: 1. Dr. FX Sumarja, S.H., M.Hum. 2. Upik Hamidah, S.H., M.H 3. Nurmayani, S.H., M.H 4. S. Charles Jackson, S.H., M.H 5. Sri Sulastuti, S.H., M.H 6. Syamsir Syamsu, S.H., M.H 7. Ati Yuniati, S.H., M.H 8. Elman Eddy Patra, S.H., M.H 9. Eka Devianti, S.H., M.H. 10. Fenny Andriani, S.H., M.H.

A. DESKRIPSI MATA KULIAH

Hukum Agraria merupakan mata kuliah wajib Fakultas Hukum Universitas Lampung dengan Kopel HKA 616301 yang dioperasionalkan pada mahasiswa Semester V atau Semester ganjil. Dengan diberlakukannya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Pokok Agraria yang lebih dikenal dengan nama Undang Undang Pokok Agraria (UUPA) dan peraturan perundang undangan lainnya dibidang pertanahan, maka berlakulah hukum agraria nasional yang menjadikan dasar legalitas bagi Negara dengan hak menguasai untuk mengatur Bumi Air Ruang Angkasa dan kekayaan alam yang terkandung didalamnya. Oleh karena itu pada matakuliah hukum agraria akan membahas perkembangan hukum agraria dalam kaitannya dengan UUPA, sejarah perkembangan hukum agraria baik hukum agraria kolonial maupun agraria nasional dan kebijakan kebijakan pemerintah dalam hukum agraria khususnya hukum pertanahan.

Melalui mata kuliah ini, diharapkan pada akhirnya mahasiswa mampu memahami tentang arti penting hukum agraria dalam kehidupan berbangsa dan bernegara. Adapun materi kuliah yang dibahas dalam perkuliahan meliputi pengaturan hukum agraria baik hukum agraria kolonial maupun hukum agraria nasional, mencakup: hak-hak penguasaan atas tanah, baik sebagai lembaga hukum maupun sebagai hubungan hukum konkrit, Pendaftaran tanah, Tata Guna Tanah dan Landreform.

B. OPERASIONALISASI CAPAIAN PEMBELAJARAN PERKULIAHAN

Tabel. Operasionalisasi Capaian Pembelajaran Perkuliahan ke dalam Bahan Kajian

No	Capaian Pembelajaran Perkuliahan	Bahan Kajian
1.	Pengertian dan Ruang Lingkup hukum agraria	a. Pengertian tanah dan hukum tanah b. Pengertian agraria dan hukum agraria c. Sifat dan Ruang lingkup hukum agraria d. Politik Hukum Agraria dan UUPA
2.	Hukum agrarian lama sebelum proklamasi	a. Hukum agrarian yang dualistic dan pluralistic b. Hak hak penguasaan atas tanah barat dan adat c. Hukum tanah administrative pemerintahan Belanda
3.	Hukum agraria lama setelah proklamasi	a. Usaha Usaha penyesuaian hukum agraria b. Sejarah penyusunan UUPA

4.	Hukum agraria nasional	a. UUPA sebagai hukum agrarian nasional b. Sumber hukum agrarian nasional c. Dasar dasar kenasionalan dalam UUPA
5.	Hukum Agraria Nasional	a. Nilai nilai Pancasila dalam Hukum agraria nasional b. Peran hukum adat dalam hukum agrarian nasional c. Ketentuan ketentuan pokok dalam UUPA
6.	Hak hak penguasaan atas tanah	a. Hak Bangsa b. Hak mengusai c. Hak ulayat d. Hak perseorangan
7.	Hak perseorangan atas tanah & Hak atas tanah sebagai lembaga hukum	a. Hak hak atas tanah b. Hak jaminan atas tanah c. Hak milik satuan Rumah Susun a. Hak atas tanah Primer 1. Hak Milik 2. Hak Guna Usaha 3. Hak Guna Bangunan 4. Hak Pakai 5. Hak Pengelolaan
8.	UTS	UTS
9.	Hak hak atas tanah sebagai lembaga hukum	b. Hak atas tanah sekunder 1. Hak sewa 2. Hak Gadai 3. Hak Usaha Bagi Hasil 4. Hak Menumpang
10.	Hak hak atas tanah sebagai hubungan hukum konkrit	a. Konversi hak hak lama b. Permohonan hak c. Pelepasan hak d. Peralihan hak e. Hapusnya hak 1. Jangka waktu berakhir 2. Pelepasan hak 3. Pencabutan hak
11.	Pendaftaran Tanah-1	a. Landasan hukum Pendaftaran Tanah b. Asas dan tujuan Pendaftaran Tanah c. Obyek dan Sistem Pendaftaran Tanah d. Kekuatan Pembuktian Sertifikat e. Penyelenggara dan pelaksana Pendaftaran Tanah
12.	Pendaftaran Tanah_2	a. Pendaftaran Tanah untuk pertamakali b. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah c. Sanksi dan Biaya Pendaftaran Tanah
13.	Tata Guna Tanah	a. Landasan hukum Tata Guna Tanah b. Prinsip prinsip Tata Guna Tanah c. Tujuan dan Asas Tata Guna Tanah d. Model model Rencana Tata Guna Tanah e. Instansi Tata Guna Tanah f. Konsolidasi Tata Guna Tanah
14.	Landreform_1	a. Latar belakang dan arti pentingnya landreform b. Pengertian landreform c. Konsepsi landreform d. Tujuan landreform
15.	Landreform-2	a. Prinsip prinsip landreform b. Obyek landreform c. Cara pelaksanaan landreform d. Program program landreform
16	UAS	UAS

C. TUGAS, KEWAJIBAN DOSEN DAN MAHASISWA

- 1) Kehadiran : Jumlah total pertemuan adalah 16 kali pertemuan, dan harus dipenuhi sekurang-kurangnya 13 kali untuk dapat dianggap layak mengikuti Ujian Akhir Semester (UAS) Ketidakhadiran dengan surat izin/keterangan lainnya diakui sebagai izin dapat dianggap sebagai kehadiran.
- 2) Tugas : Terdiri dari tugas mandiri dan kelompok.
- 3) Quis : Dilaksanakannya dapat dengan maupun tanpa pemberitahuan sebelumnya (insidental)
- 4) Keaktifan : Mahasiswa dengan keaktifan yang memberi dampak positif selama perkuliahan layak diberikan reward yang diperhitungkan sebagai tambahan nilai akhir berdasarkan kebijaksanaan dosen.
- 5) Ketertiban : Selama kegiatan perkuliahan, mahasiswa wajib menjaga tata tertib, dilarang makan / minum / merokok / membuat kegaduhan. mematikan ponsel dan alat komunikasi lainnya, berpakaian yang sopan dan pantas (tidak memakai sandal dan kaos oblong), serta wajib datang selambat-lambatnya sepuluh menit setelah perkuliahan dibuka.
- 6) Ketentuan lain sehubungan dengan perkuliahan yang tidak dimuat di dalam perjanjian ini akan ditentukan di kemudian hari.

D. SISTEM PENILAIAN

Penilaian ditentukan dari hasil :

- a. Kehadiran : 10%
- b. Quis : 20%
- c. Tugas : 20%
- d. UTS : 20%
- e. UAS : 30%

Konversi	A	= 4
A 75-79	B+	= 3,5
B+ 70-74	B	= 3
B 65-69	C+	= 2,5
C+ 60-64	C	= 2
C 55-59	D	= 1
D 50-54	E	= 0
E < 50		

REFERENSI :

Abdurrahman, 1984, *Tentang dan Sekitar UUPA*, Penerbit Citra Aditya Bakti, Bandung
Arba, H.M. 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Penerbit Sinar Grafika, Jakarta
Arya Bagus Wiranata, Gede, 2007, *Reorientasi Terhadap Tanah Sebagai Obyek Investasi*, Penerbit Universitas Lampung, Bandar Lampung
Achmad Sodiki, 2013, *Politik Hukum Agraria*, Konstitusi Press, Jakarta
Chulaimi, Achmad, 1985, *Hukum Agraria Perkembangan macam macam Hak Atas Tanah dan Pemindahannya*, Fakultas Hukum Universitas Diponogoro, Semarang

Erwiningsih, Winahyu, 2009, *Hak Menguasai Negara Atas Tanah*, Penerbit Total Media, Yogyakarta

Gautama Sudargo, 1981, *Tafsiran UUPA*, Penerbit Alumni Bandung

Hasni, 2008, *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*, Penerbit Alumni Bandung

Hutagalung, Arie Sukanti, 1984, *Program Redistribusi Tanah di Indonesia*, Penerbit CV Rajawali, Jakarta

Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UUPA isi dan Pelaksanaannya*, Penerbit Jambatan, Jakarta

Ismaya, Samun, 2011, *Pengantar Hukum Agraria*, Penerbit Graha Ilmu, Yogyakarta

Johanes Blitanagy, Josef, 1984, *Hukum Agraria Nasional Suatu Pembaharuan Sejarah dan Sistim Politik Hukum Pertanahan di Indonesia*, Penerbit Nusa Indah, Ende Plores

Jayadinata, Johara T, 1992, *Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Pedesaan Perkotaan dan Wilayah*, Penerbit ITB Bandung

Limbong, Bernhard, 2014, *Politik Pertanahan*, Penerbit Margaretha Pustaka, Jakarta

Mertokusumo, Sudikno, 1988, *Hukum dan Politik Agraria*, Penerbit Karunika, Jakarta

Muchsin, Imam Koeswoyo, Soimin, 2010, *Hukum Agraria Dalam Perspektif Sejarah*, Penerbit Refika Aditama, Bandung

Muliawan, JW. 2009, *Pemberian Hak Milik Untuk Rumah Tinggal*, Penerbit Cerdas Pustaka, Jakarta

Parlindungan, A.P. 1981, *Kapita Selekta Hukum Agraria*, Penerbit Alumni, Bandung

-----1983, *Aneka Hukum Agraria*, Penerbit Alumni, Bandung

-----1990, *Landreform di Indonesia*, Penerbit Alumni Bandung

Ruchiyat, Eddy, 1983, *Pelaksanaan Landreform dan Jual Gadai Tanah*, Penerbit Armico Bandung

Sayekti, Sri, 2000, *Hukum Agraria Nasional*, Penerbit Universitas Lampung

Supriadi, 2010, *Hukum Agraria*, Penerbit Sinar grafika Bandung

Soebekti, R dan Tjitro Sudibio, 1983, *Kitab Undang Undang Hukum Perdata*, Penerbit Pradya Paramita, Bandung

Susanto, R, 1980, *Hukum Pertanahan (Agraria)* Penerbit Pradya Paramita, Jakarta

Sumarjono, S, Maria, 1982, *Aneka Masalah Hukum Agraria*, Penerbit Andi Offset, Yogyakarta

Soetiknyo, Imam, 1985, *Politik Agraria Nasional*, Penerbit Gajah Mada University Press, Jakarta

Sudirman Mechsana, Upik Hamidah, Ati Yuniati, 2013, *Hukum Agraria*, Penerbit PKKPUU Fakultas Hukum Unila, Bandar Lampung

Soerodjo, Irawan, 2002, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Penerbit Arkola, Surabaya.

Sumarja, FX., 2008, *Hukum Tata Guna Tanah di Indonesia*, Penerbit Universitas Lampung, Bandar Lampung

Sumarja, FX., 2010, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Penerbit Universitas Lampung, Bandar Lampung

Sumarja, FX., 2012, *Problematisasi Kepemilikan Tanah Bagi Orang Asing, sebuah tinjauan Yuridis Filosofis*, Indepth Publising, Bandar Lampung

Sumarja, FX., 2015, *Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing, Tinjauan Politik Hukum dan Perlindungan WNI*, STPN Press, Yogyakarta,

Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Pokok Agraria

Undang Undang Nomor 56 Tahun 1960 Tentang Penetapan Batas Luas Tanah Pertanian

Undang Undang Nomor 2 Tahun 1960 Tentang Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian

Peraturan Pemerintah Nomor 224 Tahun 1961 Tentang Pelaksanaan Pembagian Tanah dan Pemberian Ganti Kerugian

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 Tentang Penatagunaan Tanah

Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 6 Tahun 1998 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal
Instruksi Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 4 Tahun 1998 Tentang Percepatan Pelayanan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal

Bandar Lampung, Agustus 2020

Mahasiswa

Dosen

.....
NPM .

Dr. FX. Sumarja, S.H., M.Hum
NIP. 196506221990031001

Mengetahui,
Ketua Bagian Hukum Administrasi Negara

Syamsir Syamsu, S.H., M.H
NIP 196108051989031005